

**ORIGINALE**

Deliberazione N. 23

Data 26-05-2011



**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

**Oggetto:** **MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO RELATIVAMENTE ALLA  
COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA**

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **20:10** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano

|                     |   |                   |   |
|---------------------|---|-------------------|---|
| ZANON DOMENICO      | P | PELLANDA NICOLA   | A |
| GUMIERO ANDREA      | P | GIACOMINI ALESSIO | P |
| SERATO CARLO        | P | PONTAROLLO IVAN   | P |
| BELLOTTO GIANFRANCO | P | SQUIZZATO ORIANO  | P |
| MONTEMITRO ANTONIO  | P | MARZARO ATTILIO   | P |
| SCIRE' SALVATORE    | P | MASETTO LUCA      | P |
| TORRESIN GIOVANNI   | P | BAGGIO LUCA       | A |
| BARDUCA GIUSEPPE    | P | MACCARRONE KATIA  | P |
| ANDRETTA CHIARA     | P | PERUSIN ATTILIO   | P |
| PAGETTA RAFFAELLA   | P | GONZO CARLO       | P |
| DITTADI SONIA       | P |                   |   |

(P)resenti n. 19. (A)ssenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. CALIULO ANGIOLETTA

Il Sig. MONTEMITRO ANTONIO nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

TORRESIN GIOVANNI

BARDUCA GIUSEPPE

GONZO CARLO

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
MONTEMITRO ANTONIO

Il Segretario Generale  
CALIULO ANGIOLETTA

|  |   |   |
|--|---|---|
| N. .... Reg. Pubbl.<br><br><b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b><br>(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000)<br><br>Su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno ..... all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.<br><br>Addì _____<br><br>IL SEGRETARIO GENERALE<br>CALIULO ANGIOLETTA | <b>ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE</b><br><br>Io sottoscritto Messo C.le attesto che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal ..... ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.<br><br>Addì _____<br><br>IL MESSO COMUNALE<br>Sacchetto Michele | <b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b><br>(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000)<br><br>Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.<br><br>Addì _____<br><br>IL SEGRETARIO GENERALE<br>CALIULO ANGIOLETTA |
|--|---|---|

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- ai sensi dell'art. 2 comma 4 del DPR 380/2001 i comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, disciplinano l'attività edilizia;
- ai sensi del successivo art. 4 il regolamento che i Comuni adottano ai sensi dell'articolo 2, comma 4, deve contenere la disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi.
- Il Comune di Camposampiero è dotato di Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 03/12/1999, aggiornato con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 05/04/2004, modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 12/09/2005 e da ultimo con deliberazione n. 9 del 21.03.2011;

DATO ATTO che ai sensi della vigente legislazione regionale in materia urbanistica, il Regolamento Edilizio non rientra tra gli elaborati del piano regolatore comunale e che pertanto lo stesso si configura come regolamento da approvarsi con le modalità previste dall'art. 42 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PRECISATO che con la citata deliberazione n. 9 sono state modificate le disposizioni concernenti la Commissione Edilizia, in particolare per quanto riguarda competenze, composizione e costituzione, procedure e funzionamento, senza prevedere chi svolga le funzioni vicarie nei casi di assenza o impedimento del Presidente;

VALUTATO altresì di prevedere la presenza alle riunioni dell'Assessore in materia di urbanistica, edilizia privata, lavori pubblici e tutela del patrimonio, in modo da consentire un collegamento tra la componente tecnica e gestionale e la parte politica al fine di avere conoscenza delle problematiche del territorio, coglierne le necessità e i bisogni, in una visione generale.

RITENUTO pertanto di provvedere all'integrazione dell'articolo 20 relativo alla composizione della Commissione Edilizia come segue:

- al comma 4, dopo le parole "con funzioni di Presidente." Si aggiunge il seguente periodo:  
"Nei casi di assenza o impedimento del Presidente le funzioni vicarie sono assunte dal Vicepresidente, eletto dalla commissione nel suo seno.";
- si aggiunge il comma 10 che recita:  
"L'assessore all'urbanistica, l'assessore all'edilizia privata e l'assessore ai lavori pubblici ed alla tutela del patrimonio assistono alle riunioni della Commissione edilizia senza diritto di voto; i medesimi assessori possono relazionare in ordine ai progetti di opere pubbliche, ai piani urbanistici generali ed attuativi di iniziativa pubblica ed in riferimento ad ogni altra questione edilizia od urbanistica di interesse pubblico per la quale l'amministrazione comunale ritenga di acquisire il parere della commissione. Della presenza dell'Assessore viene fatta menzione nel verbale della seduta."

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata esaminata dalla Commissione Consigliere Urbanistica;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO ED ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e relativo **allegato sub B** ai sensi dall'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri succedutisi a parlare, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (26/05/2011);

(...omissis...)

[il Consigliere Torresin esce alle ore 21.55 e rientra alle ore 22.00]

CON VOTI favorevoli n. 13, contrari n. 6 (Squizzato, Marzaro, Masetto, Maccarrone, Perusin, Gonzo) e astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 19 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

## DELIBERA

1. di modificare ed integrare il Regolamento Edilizio Comunale, all'articolo 20, come segue:
  - al comma 4, dopo le parole "con funzioni di Presidente." Si aggiunge il seguente periodo:  
**"Nei casi di assenza o impedimento del Presidente le funzioni vicarie sono assunte dal Vicepresidente, eletto dalla commissione nel suo seno.";**
  - si aggiunge il comma 10 che recita:  
**"L'assessore all'urbanistica, l'assessore all'edilizia privata e l'assessore ai lavori pubblici ed alla tutela del patrimonio assistono alle riunioni della Commissione edilizia senza diritto di voto; i medesimi assessori possono relazionare in ordine ai progetti di opere pubbliche, ai piani urbanistici generali ed attuativi di iniziativa pubblica ed in riferimento ad ogni altra questione edilizia od urbanistica di interesse pubblico per la quale l'amministrazione comunale ritenga di acquisire il parere della commissione. Della presenza dell'Assessore viene fatta menzione nel verbale della seduta."**
2. di inserire la modifica sistematicamente nel testo regolamentare che si allega al presente atto e ne costituisce parte integrante (**Allegato sub A**);
3. di dichiarare, con separata votazione, che riporta il seguente esito: favorevoli n. 13, contrari n. 6 (Squizzato, Marzaro, Masetto, Maccarrone, Perusin, Gonzo) e astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 19 Consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

[LA SEDUTA TERMINA ALLE ORE 22.05]

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
CALIULO ANGIOLETTA

---

Dichiaro che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... per 15 giorni consecutivi.

Addì \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
Sacchetto Michele

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

CHE la presente deliberazione è stata trasmessa a .....

CHE la presente deliberazione è stata revocata/annullata con delibera di Consiglio n. .... in data .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Caliulo dott.ssa Angioletta